

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 228/WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN w dniu 16.05.2022r.

WYKAZ Nr 158/2022/WMIRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 17.05.2022 r. do 07.06.2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): al. Bohaterów

Warszawy 22/U2 , powierzchnia **29,78 m²**, pomieszczenie 1, pomieszczenie 2, magazyn(w piwnicy)

Nr działki: 31, obręb: 2153,

Powierzchnia działki: 574,00 m²

Udział w działce: 18 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: usługi, mieszkalnictwo.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu : 129 723,00 zł

Cena udziału w gruncie : 10 988,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

